

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            **u Rijeci**

Poslovni broj spisa                **St-549/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju  
Rijeka, Vukovarska 7A, OIB: 41617767619**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2024. DO 18.10.2024.**

**19. ožujka naslovnom sudu dostavljena je prva verzija stečajnog plana, zatim 11. travnja druga verzija koja je dopunjena 26. travnja te 14. lipnja posljednja, treća verzija.**

**Zbog kompleksnosti situacije vezane uz izdane, uvjetne, još uvijek ne konzumirane bankovne garancije, zatim ne zatvorenu financijsku konstrukciju vezano uz tada potencijalnu izgradnju stanova na jednom od građevinskih zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika te znatan protek vremena, 25. lipnja odustalo se od stečajnog plana i predloženo je određivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.**

**28. lipnja određene su prodaje nekretnina u stečajnom postupku, ali po pravilima ovršnog postupka. Vjerovnik, Republika Hrvatska, dostavio je podnesak 13. kolovoza kojim predlaže, prema procjeni Porezne uprave, određivanje više vrijednosti jedne nekretnine stečajnog dužnika, u odnosu na dostavljenu procjenu. Isto je uvaženo 5. rujna kada su održana ročišta za utvrđivanje vrijednosti te doneseni zaključci o prodaji u kojima su određeni vrijednost, način i uvjeti prodaje.**

**18. rujna 2024. pokrenuta je e-Dražba na FINA-i te je zakazano 1. nadmetanje u najavi s početkom 28. studenog u 15:00:00.**

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno u dijelu koji se odnosi na 4 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.**

**Što se tiče potraživanja, 26. veljače sklopljen je sporazum o prijeboju tražbina s prethodno ovlaštenom osobom za zastupanje, u dijelu koji se odnosi na potraživanje s osnove plaće. Istim je dužnik priznao ostatak potraživanja prema stečajnom dužniku.**

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U iščekivanju ishoda nadmetanja 1. dražbe sa završetkom 12. prosinca u 14:59:59.**

Mjesto i datum

**Zagreb, listopad 2024.**

stečajni upravitelj